

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 21.09.2021.g.

Na posl.br.: **St-1710/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju iz
Zagreba, Vukotinovićeva 9, OIB: 27075989121

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina

Nekretnine koje čine stečajnu masu upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m² i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'spremiše 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m², sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec.

U zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u korist DDM Invest III AG (OIB: 42497989050) radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. u iznosu od 150.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove, te založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja Ovr-1304/2011 radi osiguranja tražbine u iznosu od 432.016,31 kn na ime glavnice uz pripadajuće zatezne kamate.

Obzirom da na nekretninama nema zabilježenih ovrha, molim naslovni sud da donese rješenje o prodaji nekretnina.

Priloženo dostavljam procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina.

Ujedno napominjem da stečajni dužnik nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Za stečajnu masu iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj